

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego z dn. 09.10.2019 r. – **Wzór umowy**

Zadanie pn. „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy zakładu mięsnego w Strzakłach**”

Umowa o prace projektowe

Zawarta w dniu w Strzakłach pomiędzy :

KAROL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

z siedzibą w Strzakłach 55, 21-560 Międzyrzec Podlaski, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000447611, NIP: 5372624840, REGON: 061510475,

reprezentowaną przez:,

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem, prowadzonym przez Sąd Rejonowy, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

uprawnioną do jednoosobowej reprezentacji spółki zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową rozbudowy zakładu mięsnego w Strzakłach, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia oraz zgodnie z warunkami ujętymi w Zapytaniu ofertowych z dnia dla zadania pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy zakładu mięsnego w Strzakłach”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Dokumentację geotechniczną,
 - b) Projekt zagospodarowania terenu,
 - c) Projekt budowlany, wykonawczy rozbudowy – architektura,
 - d) Projekt budowlany, wykonawczy rozbudowy – konstrukcja,
 - e) Projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan., p.poż, zimnej i ciepłej wody użytkowej,
 - f) Projekt instalacji centralnego ogrzewania,
 - g) Projekt instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodzenia,
 - h) Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - i) Projekt rozbudowy kanalizacji deszczowej,
 - j) Projekt przełożenia wodociągu,
 - k) Projekt przyłączy wod.-kan.,
 - l) Projekt stacji trafo,
 - m) Projekt biura,
 - n) Przedmiary robót do w/w projektów,
 - o) Kosztorysy inwestorskie do w/w projektów.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
 5. Przy projektowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.).
 6. Kosztorysy inwestorskie, o których mowa w ust. 2 pkt o) należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) z uwzględnieniem warunków wskazanych w Zapytaniu ofertowym.

§2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, tj:
 - a) mapy do celów projektowych,

- b) istniejącą dokumentację projektową.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

§3

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie: do
2. Dokumentacja Projektowa przekazana zostanie Zamawiającemu w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej w formatach doc lub docx, dwg, ath i pdf.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

§4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają jako ryczałtowe na kwotę netto: zł +23% VAT, brutto: zł w następujący sposób:
 - a) 30% wynagrodzenia w formie zaliczki przy podpisaniu Umowy,
 - b) 70% wynagrodzenia po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez strony umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku nr, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury.

§5

Zmiana umowy jest możliwa w zakresie terminu określonego w § 3 ust. 1, gdy wykonanie umowy w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§7

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§8

Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

§9

W razie powstania sporu, strony podejmą czynności w celu jego polubownego rozstrzygnięcia, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: