

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego z dn. 12.01.2018 r. – **GLÓWNE POSTANOWIENIA**
UMOWY

Zadanie pn. „**MODERNIZACJA UKŁADU CHŁODNICZEGO**”

UMOWA
DOTYCZĄCA MODERNIZACJI UKŁADU CHŁODNICZEGO

W dniuroku, w związku z ofertą z dnia złożoną w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe z dnia 12 stycznia 2018 r. pomiędzy:

KAROL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

z siedzibą w Strzaktach 55, 21-560 Międzyrzec Podlaski, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000447611, NIP: 5372624840, REGON: 061510475,

reprezentowaną przez:,

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” „,

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Sprzedającym” została zawarta umowa następującej treści:

Sprzedający oraz Zamawiający zwani są dalej indywidualnie „Stronami”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Sprzedający przyjmuje do wykonania dostawę z montażem urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych oraz wykonanie instalacji chłodniczych oraz wentylacyjnych (łącznie zwane „Towarem”).
2. Szczegółowy zakres dostaw i robót został określony w oparciu o Zapytanie ofertowe z dnia 12 stycznia 2018 r. i kosztorys ofertowy Sprzedającego z dnia r. stanowiące załączniki do umowy.

§2

Obowiązki Sprzedającego

Zakres przedmiotowy świadczeń Sprzedającego na podstawie niniejszej Umowy obejmuje:

1. Dostarczenie Towaru.
2. Instalację oraz uruchomienie urządzeń.
3. Dostarczenie następującej Dokumentacji w języku polskim:
 - a. dokumentacja odbiorowa dla UDT – jeśli zamówione urządzenia podlegają odbiorowi przez UDT;
 - b. deklaracja zgodności urządzeń z polskimi normami i z projektem (zgodnie z art. 10 pkt. 3 Prawa Budowlanego);
 - c. instrukcje instalacji, eksploatacji i konserwacji (DTR) w języku polskim oraz pełna dokumentacja serwisowa wraz z listą części zamiennych.
4. Udzielenie gwarancji na warunkach określonych w § 7.
5. Serwis i konserwacja Towaru odbywa się na podstawie odrębnie zawartej umowy serwisowej.

§3

Termin i miejsce dostawy, termin wykonania

1. Sprzedający zobowiązuje się do wykonania umowy do: Najpóźniej do tego dnia nastąpi odbiór końcowy tj. po montażu, wykonaniu i uruchomieniu przedmiotu umowy w zakładzie Zamawiającego, bez usterek.
2. Zamawiający zapewni, aby w dniach dostawy oraz instalacji Towaru upoważnieni przedstawiciele Sprzedającego mieli swobodny dostęp do miejsca dostawy Towaru oraz wszelkich mediów niezbędnych do montażu oraz realizacji zamówienia. Sprzedający może korzystać z podwykonawców. Za wszelkie działania osób wykonujących w imieniu Sprzedającego czynności na podstawie niniejszej Umowy, Sprzedający odpowiada jak za własne działania.
3. Dokumentacja dostarczona zostanie wraz z urządzeniami, przy czym dokumentacja odbiorowa dla UDT, jeśli będzie wymagana, zostanie dostarczona najpóźniej do dnia uruchomienia urządzeń.
4. Umowa serwisowa oraz warunki gwarancji, o których mowa w § 7 dostarczone zostaną wraz z urządzeniami.

§4

Cena

1. Zamawiający zapłaci Sprzedającemu wynagrodzenie netto w kwocie: PLN (słownie:) + VAT.
2. Cena określona w ust. 1 nie zawiera podatku VAT, który Sprzedający doliczy

w obowiązującej w dniu wystawienia faktury wysokości do wszystkich faktur wynikających z realizacji niniejszej Umowy.

3. Cena określona w ust. 1 może ulec zmianie. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Sprzedającemu wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu rzeczywiście wykonanych robót i dostaw oraz ich wartości jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym Sprzedającego stanowiącym załącznik do umowy), z uwzględnieniem zapisów o których mowa w § 10. Sprzedający zobowiązany jest na czas odbioru końcowego przedłożyć kosztorys powykonawczy.

§5

Warunki płatności

1. Z odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w §4 pkt. 1 nastąpi w podanych poniżej transzach:
 - a) 30% wartości wynagrodzenia określonego w §4 pkt. 1 + VAT w postaci zaliczki po podpisaniu umowy,
 - b) 40% wartości wynagrodzenia określonego w §4 pkt. 1 + VAT po osiągnięciu co najmniej 80% zaawansowania rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - c) pozostała wartości wynagrodzenia określonego w §4 pkt. 1 z uwzględnieniem warunku wynikającego z §4 pkt. 3 + VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 pkt 1.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo własności Towaru do momentu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej ceny. Do chwili zapłaty pełnej ceny, Towar pozostaje własnością Sprzedającego.
5. Do czasu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej zapłaty za Towar, Sprzedającemu przysługują wszelkie prawa do rozporządzania Towarem. Zamawiający nie jest uprawniony do ustanawiania jakichkolwiek obciążeń dotyczących Towaru.
6. Zapłata za wystawione faktury VAT nastąpi na podstawie przelewu bankowego na niżej wymienione konto bankowe Sprzedającego:
Nr rachunku:
7. W przypadku opóźnienia w realizacji płatności przez Zamawiającego, Sprzedającemu należą się odsetki w wysokości odsetek ustawowych od kwoty niezrealizowanej płatności od dnia wymagalności do dnia dokonania zapłaty.

8. W przypadku opóźnienia w realizacji płatności trwającego dłużej niż 21 dni Sprzedający ma prawo odstąpić od Umowy i domagać się zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 pkt. 2.

§6

Odbiór Towaru, braki, szkody transportowe, reklamacje

1. Zamawiający ma obowiązek sprawdzenia elementów Towaru niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni po jego otrzymaniu, zwłaszcza pod kątem jego stanu technicznego oraz zgodności z zamówieniem.
2. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający wykryje wady, braki lub stwierdzi, że dostarczone elementy Towaru nie są zgodne z przedmiotem zamówienia, Zamawiający prześle Sprzedającemu zgłoszenie reklamacyjne. Sprzedający zobowiązuje się do rozpatrzenia zgłoszenia reklamacyjnego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego.
3. W przypadku uznania zasadności zgłoszenia reklamacyjnego odpowiedzialność ogranicza się, według wyboru Sprzedającego, do naprawy lub wymiany wadliwych części Towaru, lub całego urządzenia.
4. Po naprawie wadliwych części Towaru bądź też dostarczeniu Towaru wolnego od wad objętych zgłoszeniem reklamacyjnym, po montażu i instalacji Strony przystąpią do odbioru końcowego. W przypadku wykrycia usterek w trakcie odbioru końcowego obowiązują zasady wskazane w ust. 2 i 3.
5. Do obowiązków Sprzedającego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Reklamowanie jednej pozycji z całej dostawy nie uzasadnia reklamowania całego Towaru objętego dostawą.
7. Wszelkie wady, braki i szkody związane z transportem muszą być odnotowane na liście przewozowym.
8. Szkody powstałe w czasie transportu obciążają Sprzedającego.
9. Ryzyko utraty i/lub uszkodzenia Towaru przechodzi na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego.

§7

Gwarancja

1. Sprzedający udziela Zamawiającemu gwarancji na Towar i poszczególne części ruchome na okres miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych, wynikających z nieprzestrzegania zasad zawartych w dostarczonej przez Sprzedającego dokumentacji.
2. Sprzedający przystąpi do usuwania wad Towaru stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz stwierdzonych w okresie trwania gwarancji w terminie 48

godzin po otrzymaniu zgłoszenia reklamacyjnego. Usterki usunięte zostaną w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 7 dni. Terminy gwarancji dla części naprawianych biegną od nowa od daty odbioru usługi usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia usterek w w/w terminach, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia usterek autoryzowanemu serwisowi na koszt i ryzyko Sprzedającego. O zamiarze powierzenia usunięcia wad autoryzowanemu serwisowi, Zamawiający powinien zawiadomić Sprzedającego. Powyższe nie zwalnia Sprzedającego z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

§8

Kary umowne

1. Sprzedający zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niedotrzymanie terminu dostawy - 0,2% ceny umowy wskazanej w § 4, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia dostawy zgodnie z § 3, nie więcej niż 20% ceny umowy wskazanej w § 4;
 - b. za nieterminowe usunięcie usterek w okresie gwarancji - 0,2% ceny umowy wskazanej w § 4 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek zgodnie z § 7, nie więcej niż 20,0% ceny umowy wskazanej w § 4.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 5 pkt 8, jak też odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z innych przyczyn niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Sprzedającego, Zamawiający zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umowy wskazanej w § 4.
3. Jeżeli na skutek zaistnienia warunków określonych w § 3 pkt. 2 Sprzedający zmuszony zostanie do magazynowania Towaru, jego rozładunku oraz załadunku, to wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty dodatkowego transportu, obciążają Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z innych tytułów niż wymienione w § 8.
5. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek, specjalne, karne, następcze lub pośrednie szkody, które Zamawiający może ponieść z jakichkolwiek przyczyn, w tym, między innymi, z tytułu straty kapitału, stosowania produktów zastępczych, utraty zysków lub roszczeń klientów Zamawiającego.
6. Łączna odpowiedzialność Sprzedającego wobec Zamawiającego w związku z niniejszą Umową ograniczona jest do kwoty równej wartości netto zamówień zrealizowanych przez Sprzedającego i opłaconych przez Zamawiającego na podstawie Umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kaucję w wysokości 5% ustalonego przez strony wynagrodzenia netto należnego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kaucja, o której mowa wyżej zostanie zapłacona przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer 18 1050 1894 1000 0022 6972 1540 prowadzony przez ING BANK ŚLĄSKI S.A.
3. Kaucję na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w dniu zawarcia niniejszej umowy. Brak zapłaty tej kaucji w tym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
4. Zwrot kaucji nastąpi w terminie do 3 miesięcy od bezusterkowego dokonania odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§10

Siła wyższa

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią przejaw działania siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:

- a) klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragany, itd.,
- b) akty władzy państwowej, np. stany wojenne, stany wyjątkowe, embarga, blokady;
- c) działania wojenne, akty sabotażu,
- d) strajki lokauty,
- e) zamieszki,
- f) działania władz ustawodawczych lub wykonawczych,
- g) nieprzewidywalna poważna szkoda dotycząca urządzeń lub wyposażenia Sprzedającego, która istotnie wpływa na zdolności produkcyjne Sprzedającego i jego spółek powiązanych zaangażowanych w proces produkcji,
- h) złe warunki atmosferyczne oraz i
- i) zakłócenia telekomunikacyjne, itp.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a. w zakresie terminu określonego w § 3 ust. 1, gdy wykonanie umowy w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Sprzedającego, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, w tym gdy

zmiana terminu wynika z konieczności dostosowania harmonogramu prac do innych działań inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego;

- b. w zakresie zmiany technologii, zmiany rodzaju oraz ilości robót i dostaw:
 - i. gdy wykonanie umowy w sposób określony w jej treści jest niemożliwe z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - ii. gdy wynika to z potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów prac, eksploatacji, napraw i remontów lub podwyższenia jakości i żywotności;
 - iii. gdy zaistniała konieczność wykonania robót i dostaw, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- 2. Do kalkulacji zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany zakresu robót i dostaw wykorzystane zostaną stawki jednostkowe wskazane przez Sprzedającego w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
- 3. W przypadku, w którym zmieniony zakres prac dotyczy robót i dostaw, których rodzaj bądź technologia nie był uwzględniony w stawkach zawartych w załączonym do oferty Sprzedającego kosztorysie ofertowym, wycena robót i dostaw nastąpi w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Do wyceny tych robót i dostaw stosowane będą jako wartości maksymalne średnie stawki jednostkowe dla danego rodzaju robót i dostaw zgodnie z najbardziej aktualnym biuletynem SEKOCENBUD. Jeżeli wycena robót i dostaw nie może być dokonana na podstawie biuletynu SEKOCENBUD ustalenie wartości robót i dostaw nastąpi w drodze negocjacji pomiędzy Stronami.

§12

Postanowienia końcowe

- 4. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania istotnych postanowień Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie na piśmie tę Stronę do prawidłowego wypełniania istotnych postanowień Umowy. Po bezskutecznym upływie 14 dni od daty pisemnego wezwania Strona wzywająca ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
- 5. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6. Wszelkie spory wynikłe na tle umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Sprzedającego.
- 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§13

Załączniki

1. Zapytanie ofertowe z dnia 11 stycznia 2018 r.
2. Oferta Sprzedającego z dnia
3. Kosztorys ofertowy Sprzedającego z dnia r.

Sprzedający

Zamawiający